



## Niederschrift

Nr. 3/2022

### Sitzung des Gemeinderates

am 07.04.2022

Gemeindesaal Obsteig

Beginn: 20.00 Uhr

#### Anwesend:

##### Bürgermeister:

Erich Mirth

##### Gemeinderäte:

Karin Andreatta  
Martin Granbichler  
Carina Unterweger  
Matt Markus  
Simon Witsch  
Elmar Partner  
Margreth Muglach  
Thomas Mair  
Michael Huter  
Christian Oberguggenberger  
Markus Perle

##### Ersatzgemeinderäte:

Hannah Fitsch

##### Entschuldigt:

Mag. Simon Wilhelm

##### Schriftführerin:

Mag.<sup>a</sup> Leonore Thurner

Die Ersatzgemeinderätin Hannah Fitsch gelobt in die Hand des Bürgermeisters in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, das Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde Obsteig und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.

# Tagesordnung

## **Punkt 1. Bericht Bürgermeister**

### **Der Bürgermeister berichtet über folgende Punkte:**

- Strassenrückbau B 189 – die Brücke wird momentan saniert.
- LWL-Ausbau wird in Gschwent fortgesetzt danach folgen die Weiler
- Förderung Call 8 / Langgarten, Roller, Klammer Mühle, Wald, Thal, Finsterfiecht
- Abbruch Wasserbassin/Löschwasserbassin in Gschwent
- LWL- und Gasleitungsausbau in der Siedlung (Kanal und Wasser)
- Für das geplante Chaletdorf gibt es 2 interessierte Investoren, die das Projekt realisieren möchten.
- Projekt alte Säge – Vipitenum; wenn die vorgegebenen Parameter eingehalten werden, wird ein Bebauungsplan zur Beschlussfassung vorgelegt.
- Gespräche mit Volkshilfe und Kindergarten Holzleiten bezüglich Kinderbetreuung, Ferienbetreuung
- Umbau der Neuen Mittelschule Mieming: die sog. „Baupiloten – partizipative Architektur“ werden den Prozess begleiten.
- Im Gemeindegebäude wurde eine brandsicherer Verbau im Heizraum hin zur LWL-Ortszentrale errichtet.
- Die Kehmaschine hat die Straßen bereits gesäubert.

## **Punkt 2. Vorstellung des neuen Raumplaners der Gemeinde Obsteig**

Architekt DI Stefan Brabetz wird die Gemeinde Obsteig bei der Raumplanung begleiten.

## **Punkt 3. Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes hinsichtlich der Raika-Anteile am Gemeindegebäude in Oberstrass 218**

Der Bürgermeister legt das Schreiben vor. Die Fa. Raiffeisenbank Telfs-Mieming eGen möchte Ihre restlichen Anteile am Gemeindegebäude veräußern. Dafür liegt auch schon ein Angebot der Fa. Acceptum Holding GmbH in Höhe von € 199.500,- vor. Vertraglich vereinbart und grundbücherlich sichergestellt, kommt der Gemeinde Obsteig das Vorkaufsrecht hinsichtlich der Anteile zu. Daher bietet die Fa. Raiffeisenbank Telfs-Mieming eGen der Gemeinde Obsteig die Möglichkeit, die Liegenschaftsanteile zu den gleichen Bedingungen zu erwerben.

### Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Vorkaufsrecht auszuüben und die der Fa. Raiffeisenbank Telfs-Mieming eGen gehörenden Liegenschaftsanteile in EZ 341 zu den gleichen Bedingungen wie von der Fa. Acceptum Holding GmbH angeboten, also zum Preis von € 199.500,-, zu kaufen.

**Punkt 4. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 4377, KG Obsteig, Bereich Simmering, laut planlicher Darstellung von DI Dr. Erich Ortner (Planungsnummer: 213-2022-00001)**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Obsteig einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 iVm § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Dr Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vom 21.02.2022, Zahl 213-2022-00001 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig im Bereich des Grundstückes Nr. 4377, KG Obsteig, vor:

**Grundstück 4377 KG 80104 Obsteig:**

*Umwidmung von rund 1173 m<sup>2</sup> von Freiland gem. § 41 TROG 2016, in Sonderfläche standortgebunden § 43 Abs. 1 lit. a) TROG 2016, Festlegung Erläuterung: Wandererparkplatz*

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Punkt 5. Wahl des Bürgermeister-Stellvertreters für die Forsttagsatzungskommission**

Da sich die Amtsdauer der Forsttagsatzungskommission nach der Funktionsperiode der Gemeinderatsmitglieder richtet, ist nun nach erfolgter Wahl die Forsttagsatzungskommission neu einzurichten. Gemeindevertreter ist nach der Tiroler Waldordnung der Bürgermeister, es ist aber auch ein Stellvertreter zu nominieren. Das muss nicht der Bürgermeister-Stellvertreter sein, vielmehr benennt der Gemeinderat aus seiner Mitte eine/n Stellvertreter/In

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Gemeinderat Christian Oberguggenberger als Stellvertreter des Bürgermeisters in der Forsttagsatzungskommission zu nominieren

**Punkt 6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der ostseitigen Gemeindewohnung im Gemeindehaus**

Für die ausgeschriebene Wohnung ist eine Bewerbung eingelangt die vom Bürgermeister verlesen wird.

Die Bewerber haben die Wohnung bereits besichtigt.

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung an die Familie Ivanov zu einem Mietzins in Höhe von € 815,39 brutto zzgl. Betriebskosten in Höhe von € 180,- brutto (Beträge wertgesichert) zu vergeben

#### **Punkt 7. Beratung über das Ansuchen der Tiroler Bergwacht**

Der Bürgermeister verliest das Ansuchen. Durch den desolaten Zustand des gewünschten Gebäudes (sog. Heideggerhaus) insb. der elektrischen Leitungen kann eine adäquate Nutzung nicht sichergestellt werden.

Das Einsatzfahrzeug könnte jedoch in der Garage bis auf jederzeitigen Widerruf untergebracht werden.

#### **Punkt 8. Berichtigung des Beschlusses über die Bestellung eines Rechnungsprüfers für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Fronhausen-Gschwent**

In der konstituierenden Sitzung wurde bereits ein Rechnungsprüfer für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Fronhausen-Gschwent bestellt, allerdings ist bei gemeindeübergreifenden Gemeindegutsagrargemeinschaften der Rechnungsprüfer durch übereinstimmende Beschlüsse der beteiligten Gemeinden zu bestellen. Die Gemeinde Mieming und die Gemeinde Obsteig bestellen gemeinsam Frau Gabi Glenda zur Rechnungsprüferin.

#### **Punkt 9. Anträge, Anfragen, Allfälliges**

- GR Markus Matt hat bei der Besichtigung in Schneggenhausen festgestellt, dass der Blitzschutz nicht ordnungsgemäß hergestellt ist.
- Am Samstag 09.04.2022 ist ab 13:00 Uhr der Dorfputz geplant.
- Ebenfalls findet am 09.04.2022 von 08:00-11:00 Uhr die Problemstoffsammlung am Recyclinghof statt.
- Noch im April will der Bürgermeister eine Obleuteversammlung abhalten.
- Die Wasseruhren müssen heuer ausgetauscht werden. Dazu werden Angebote eingeholt.
- Die Fa. STRABAG hat mit der Reparatur des Brückengeländers auf der Zufahrtsstraße nach Aschland begonnen.

#### **Punkt 10. Nicht Öffentliches/Personelles**

Zuhörer: 3  
Presse: 0  
Sitzungsende: 21:50 Uhr