



# Gemeinde Obsteig

Oberstrass 218 | 6416 Obsteig | +43 (5264) 8120  
gemeinde@obsteig.gv.at | www.obsteig.gv.at

---

## Niederschrift

Nr. 4/2024

### Sitzung des Gemeinderates

am 27.06.2024

Gemeindesaal Obsteig

Beginn: 20.00 Uhr

#### Anwesend:

##### Bürgermeister:

Erich Mirth

##### Gemeinderäte:

Karin Andreatta  
Marion Partner-Auer  
Martin Granbichler  
Maria-Luise Richter  
Bgm.-Stv. Elmar Partner  
Thomas Mair  
Christian Oberguggenberger

##### Entschuldigt:

Simon Witsch, Markus Perle, Michael Huter, Margreth Muglach, Mag. Simon Wilhelm

##### Ersatzgemeinderäte:

Elisabeth Kössler, Matthias Dorigatti, Hannah Fitsch

##### Schriftführerin:

Mag.<sup>a</sup> Leonore Thurner

Der Ersatzgemeinderat Matthias Dorigatti, gelobt in die Hand des Bürgermeisters, in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, das Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde Obsteig und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.

# Tagesordnung

## **Punkt 1. Bericht Bürgermeister**

- Die Wegsanierungsarbeiten beim Lehnbergweg haben diese Woche begonnen.
- Die Schützenkompanie und der Trachtenverein Obsteig sind in das Gemeindehaus übersiedelt.
- Mit Ferienbeginn können die Umbauarbeiten in der Volksschule starten.
- Am 26.06.2024 hat die Vollversammlung der Agrargemeinschaft Hauptfraktion Obsteig stattgefunden.

## **Punkt 2. Bericht Substanzverwalter**

GR Michael Huter ist für diese Sitzung entschuldigt und wird den Bericht bei der nächsten Sitzung nachholen.

## **Punkt 3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 4223/1, KG Obsteig, lt. planlicher Darstellung von Arch. DI Stefan Brabetz**

Nachdem für ein geplantes und bereits bewilligtes Projekt die derzeit gültige Flächenwidmung nicht mehr passt, soll der Flächenwidmungsplan entsprechend angepasst werden, damit das geplante Bauvorhaben realisiert werden kann.

Das geplante Naturferienresort soll von der S2Plus Projekt GmbH errichtet und von der Monteviva AG betrieben werden. Das Betreiberkonzept der Monteviva AG und der Letter of Intent zwischen der S2Plus Projekt GmbH und der Monteviva AG werden vorgelegt.

Über das Projekt wurde von der Fa. Prodingler Tourismusberatungs GmbH eine Projektüberprüfung erstellt.

Der Widmungswerber teilt auf Anfrage mit, dass, wie bereits in der Arbeitssitzung vorbesprochen, die geforderten zusätzlichen Abstellplätze in das Projekt eingearbeitet wurden und dass die Staubentwicklung von der Gemeindestraße her aufgrund der naturschutzrechtlich erforderlichen Bepflanzung hintangehalten werden kann.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Obsteig einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von Arch. DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vom 24.06.2024, Zahl: 213-2024-00002 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vor:

Umwidmung im Bereich des Grundstückes Nr. 4223/1, KG Obsteig:

rund 9286 m<sup>2</sup>

von SV-1 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1 in

SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer § 47a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit insgesamt max. 150 Betten und max. 13 Chalets und Haupthaus mit Beherbergung, Restaurant mit mind. 50 Innenplätzen, Bar, Rezeption, Wellnessbereich, Tiefgarage; sonstige erforderliche Nebengebäude- und anlagen,

max. Betten: 150, max. Beherbergungsgebäude: 14

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Punkt 4. Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen WVA Obsteig, Austausch Strang 14b und LWL Bauprogramm 2024**

Über das Ingenieurbüro Gstrein und Partner ZT GmbH wurden die Leistungen ausgeschrieben und ein Vergabevorschlag erstellt. Insgesamt sind sechs Angebote eingelangt, nach dem Billigstbieterprinzip mit Festpreisen hat die Fa. Fiegl Tiefbau GmbH & Co KG mit netto € 155.271,81 am günstigsten angeboten.

##### Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Vergabevorschlag zu folgen und die ausgeschriebenen Leistungen WVA Obsteig, Austausch Strang 14b und LWL Bauprogramm 2024 an die Fa. Fiegl Tiefbau GmbH & Co KG zu einem Preis von netto € 155.271,81 zu vergeben.

#### **Punkt 5. Vergabe Sanierung Krainerwand im Ursprung Lehnberg**

Für die Sanierung der Krainerwand im Ursprung Lehnberg, sind zwei Angebote eingelangt:

- Fa. HTB Baugesellschaft m.b.H.:  
Angebot vom 16.05.2024: Sanierung der Krainerwand mit bewehrter Erde;  
Angebotspreis brutto: € 65.502,29 (netto: € 54.585,24)
- Fa. GEOS Spezialbau GmbH:  
Angebot vom 27.05.2024: Sanierung der Krainerwand mit bewehrter Erde;  
Angebotspreis brutto: € 62.237,47 (netto: € 51.864,56)  
Die Fa. GEOS Spezialbau GmbH gewährt ein Skonto von 3% bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen

Beide Angebote wurden von der Fa. Gstrein und Partner ZT GmbH geprüft. Befürwortet wird die Vergabe an den Billigstbieter, Fa. GEOS Spezialbau GmbH.

##### Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Sanierung der Krainerwand im Ursprung Lehnberg an die Fa. GEOS Spezialbau GmbH zu einem Preis von brutto: € 62.237,47 (netto: € 51.864,56) zu vergeben.

#### **Punkt 6. Beratung und Beschlussfassung Geh- und Radwegunterführung B 189, Höhe Mooswaldsiedlung**

Im Jahr 2025 soll im Bereich der westlichen Ortsausfahrt auf Höhe der Mooswaldsiedlung eine Geh- und Radwegunterführung gebaut werden. Die Kosten dafür werden auf € 1.000.000,- geschätzt.

Die Planentwürfe werden vorgelegt.

Am 04. Juli 2024 findet über das Bauvorhaben eine Verhandlung im Gemeindesaal Obsteig statt.

##### Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

## **Punkt 7. Anträge, Anfragen, Allfälliges**

### **Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters auf Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 3715/7, KG Obsteig, laut planlicher Darstellung von Raumplaner Arch. DI Stefan Brabetz**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Gemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

- Anfrage des Bürgermeisters an den Ausschuss für Energie und Nachhaltigkeit bezgl. Energiegemeinschaften  
GR Marion Partner-Auer teilt mit, dass sie die Mitgliedschaft im Ausschuss für Energie und Nachhaltigkeit zurücklegen möchte.
- Ansuchen des Vereins Stimmquadrat um Erhöhung der Vereinsförderung
- Tankstelle in der Gemeinde Obsteig: Der Bürgermeister fragt die Gemeinderatsmitglieder nach ihrer Meinung.
- Ankündigung: Am Samstag, 29.06.2024, findet beim Grünberglift ein Radrennen, veranstaltet von der Fa. Radsport Krug statt
- Feldstadel Simon Feuchter – angeblich wird der Feldstadel als Partystadel verwendet.
- Zaunbuch – die Verpflichtung zur Errichtung und Erhaltung eines Zaunes konnte geklärt werden.

## **Punkt 8. Nicht Öffentliches/Personelles**

Zu diesem Tagesordnungspunkt beantragt der Bürgermeister den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zuhörer: 3  
Presse: 1  
Sitzungsende: 22:55 Uhr