



Gemeinde Obsteig

Oberstrass 218 | 6416 Obsteig | +43 (5264) 8120
gemeinde@obsteig.gv.at | www.obsteig.gv.at

Niederschrift

Nr. 5/2024

Sitzung des Gemeinderates

am 25.07.2024

Gemeindesaal Obsteig

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister:

Erich Mirth

Gemeinderäte:

Martin Granbichler
Marion Partner-Auer
Maria-Luise Richter
Simon Witsch
Bgm.-Stv. Elmar Partner
Margreth Muglach
Thomas Mair
Christian Oberguggenberger
Michael Huter

Entschuldigt:

Markus Perle, Karin Andreatta, Mag. Simon Wilhelm

Ersatzgemeinderäte:

Elisabeth Kössler, Matthias Dorigatti

Schriftführerin:

Mag.^a Leonore Thurner

Tagesordnung

Punkt 1. Bericht Bürgermeister

- Die Erneuerung der Krainerwand bei der Trinkwasser-Quellfassung im Lehnberg ist abgeschlossen. Die Sicherung des Hanges wurde in Form von bewehrter Erde ausgeführt.
- Die Anpassung der Räumlichkeiten für die schulische Nachmittagsbetreuung ist im Zeitplan.
- Zu Ferienbeginn wurde von der Volksschuldirektorin mitgeteilt, dass die Volksschule Obsteig im Herbst 2024, aufgrund der hohen Schülerzahlen, 5-klassig geführt werden muss.
- Die Sanierung eines Teilstückes des Lehnbergweges wird in Kürze abgeschlossen sein.
- Am Montag, 29. Juli, beginnen die Bauarbeiten in Oberstrass (Bereich Muglach bis Schaller) betreffend die Wasserleitung (Erneuerung) und Glasfaserinternet (LWL).

Punkt 2. Bericht Substanzverwalter

- Die Agrargemeinschaft Weisland hatte am 26.02.2024 ihre Jahreshauptversammlung; die Kapelle in Weisland ist im hinteren Teil feucht, Vorschläge für eine Trockenlegung liegen vor. Der Grundverkauf an Frau Mair ist abgeschlossen.
- Bei der Agrargemeinschaft Aschland hat am 29.02.2024 die Jahreshauptversammlung stattgefunden; die Kapelle in Aschland ist ebenfalls feucht und wird versucht das Gebäude mittels Drainagerohr trockenenzulegen.
- Die vorgeschriebenen Bewirtschaftungsbeiträge für die Ausübung der Nutzungsrechte sind einzuheben und von den Nutzungsberechtigten einzuzahlen.
- Am 26.06.2024 war die Hauptversammlung der Agrargemeinschaft Hauptfraktion Obsteig ua wurden dabei Grundverkäufe beschlossen; ein Holzspalter und eine Sämaschine werden angeschafft; Herr Perle Markus pachtet die Agrarhalle. Weiters hat die Agrargemeinschaft der Pfarre € 5.000,- für den Kirchturm spendiert.

Punkt 3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 3715/7, KG Obsteig, laut planlicher Darstellung von Raumplaner Arch. DI Stefan Brabetz

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Obsteig einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von Arch. DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vom 24.06.2024, Zahl: 213-2024-00003 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vor:

Umwidmung im Bereich des Grundstückes Nr. 3715/7, KG Obsteig:

rund 14 m²

von VGr – Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Grünanlage

in

W-Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 1 m²

von VGr – Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks,
Festlegung Erläuterung: Grünanlage
in
FL-Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Punkt 4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Ingenieurleistungen für den Ausbau des LWL-Netzes in Obsteig

Auf die Ausschreibung hin, hat lediglich die Fa. AEP Planung und Beratung GmbH ein Angebot abgegeben. Das Angebot mit dem Leistungsverzeichnis wird vorgelegt und erläutert.

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Ingenieurleistungen für den Ausbau des LWL-Netzes in Obsteig an die Fa. AEP Planung und Beratung GmbH zu vergeben.

Punkt 5. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- Antrag auf Gewährung eines finanziellen Zuschusses für die Renovierung der Fassade des Pfarrhauses/Widum: Für die Gerüstarbeiten liegt ein Angebot vor, das sich auf € 3.351,60 beläuft. Erst soll eine Abrechnung für die Sanierung des Kirchturmes vorgelegt werden. Evt. bleibt davon ein Restbetrag übrig der für die Gerüstkosten herangezogen werden kann.
- Bgm.-Stv. Elmar Partner hat beobachtet, dass Wohnmobile ihre Abwässer in den Abwasserkanal einleiten und Wasser beim Brunnen abzapfen. Die Bergwacht wird eingeschaltet.
- Bgm.-Stv. Elmar Partner regt an, einen neuen hochbautechnischen Sachverständigen für die Bauverfahren zu bestellen.
- GR Margreth Muglach fragt nach, ob man im Ort einen Spielplatz errichten kann.
- GR Michael Huter berichtet, dass Landeshauptmannstellvertreter Dornauer für die Sanierung des Vereinslokales am Sportplatz im € 10.000,- zugesagt hat. Ca. € 5.000,- werden noch benötigt werden. Die Sanierungsarbeiten sollen im Jänner durchgeführt werden.

Punkt 6. Nicht Öffentliches/Personelles

Der Bürgermeister beantragt den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zuhörer: 1
Presse: 1
Sitzungsende: 21:45 Uhr