



Gemeinde Mötz
Kirchplatz 3
6423 Mötz

Großzügige Praxisräumlichkeiten in Mötz zu mieten!

Objektart	Arztpraxis, Physiotherapie, etc	Parkplätze	vorhanden
Standort	Kirchplatz 3, 6423 Mötz	Mietbeginn	ab sofort
Nutzfläche	ca. 105 m ²	Gesamtmiete brutto	€ 1.140,00
Barrierefrei	Ja	Kaution	3 Bruttomonatsmieten

Zur Vermietung gelangt ab sofort die voll möblierten Praxisräumlichkeiten im Erdgeschoss des Gemeindegebäudes in Mötz, Kirchplatz 3. Durch die Nähe zur Anschlussstelle auf die A12 bietet das Mietobjekt einen zentralen und gut erreichbaren Standort. Mötz befindet sich ca. 10 km westlich von Telfs.

Die Praxis hat eine Fläche von ca. 105 m² und ist in folgende Bereiche eingeteilt:

- Empfang mit Wartebereich, Labor und Vorraum ca. 50 m²
- Behandlungsraum 1 ca. 19 m²
- Behandlungsraum 2 ca. 13 m²
- Behandlungsraum 3 ca. 23 m² (mit eigenem Notfallzugang)

Ein öffentliches WC und eine Teeküche ist mitbenutzbar und wird in der Nutzfläche nicht angerechnet.

Konditionen

mtl. Nettomiete EUR	€ 950,00
mtl. Betriebskosten EUR	€ 300,00
mtl. Gesamtmiete netto EUR	€ 1.250,00
zzgl. 20% USt EUR	€ 250,00
Monatliche Gesamtkosten	€ 1.500,00

Mietvertragsbeginn – nach Vereinbarung
Mietdauer – befristet je nach Vereinbarung
Kaution – 3 Bruttomonatsmieten

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, kontaktieren Sie uns gerne!

Per Mail an gemeinde@moetz.gv.at oder telefonisch unter der Nummer 05263/6431

